**Wohnungsübergabeprotokoll**

Datum: [Datum der Wohnungsübergabe] Ort: [Ort der Wohnungsübergabe]

Dieses Wohnungsübergabeprotokoll wird zwischen Vermieter: [Name des Vermieters] Anschrift: [Anschrift des Vermieters] und Mieter: [Name des Mieters] Anschrift: [Anschrift des Mieters] erstellt.

Bei der Besichtigung der Wohnung/des Hauses am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wurden □ keine/ □ die unten beschriebenen Mängel festgestellt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bereich | Ohne Mängel | Festgestellte Mängel/Bemerkungen |
| Diele/Flur | □ Ja |  |
| Wohnzimmer | □ Ja |  |
| Schlafzimmer | □ Ja |  |
| Kinderzimmer | □ Ja |  |
| Bad | □ Ja |  |
| Küche | □ Ja |  |
| Arbeitszimmer | □ Ja |  |
| Keller | □ Ja |  |
| Dachboden | □ Ja |  |
| Terrasse/Balkon/Garten | □ Ja |  |
| Weitere Räume | □ Ja |  |
| Garage | □ Ja |  |

**Beseitigung der Mängel**

Die festgestellten Mängel sind vom Übergeber der Wohnung fachgerecht bis zum
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zu beseitigen. Die mit \* gekennzeichneten Mängel sollen lediglich dokumentiert werden.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Strom | Zählernummer:  | Stand: |
| Gas | Zählernummer: | Stand: |
| Wasser | Zählernummer: | Stand: |

**Schlüsselübergabe** (Anzahl der Schlüssel)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hausschlüssel: \_\_\_  | Wohnungsschlüssel: \_\_\_ | Kellerschlüssel: \_\_\_ |
| Briefkasten: \_\_\_ | Sonstige Schlüssel: \_\_\_ | Es fehlen: \_\_\_ |

Alle genannten Schlüssel wurden dem Mieter/Eigentümer ausgehändigt. Es wird versichert, dass sich keine Schlüssel mehr im Besitz des Übergebers befinden.

**Bemerkungen/Sonstiges**

Der Übergeber hat eine Kopie dieses Übergabeprotokolls erhalten:

□ Ja □ Nein □ Es folgen \_\_\_\_\_\_\_\_ Seiten.

Unterschriften: Vermieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hinweis: Dieses Protokoll dient der Dokumentation des Zustands bei Wohnungsübergabe und ist verbindlich für beide Parteien. Etwaige Mängel oder Schäden sollten ausführlich beschrieben und bebildert werden, um Missverständnisse zu vermeiden.